

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550 ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย โดย นายภิรมย์ กิจสุภี ผู้จัดการสำนักงานเขต สำนักงานเขตกำแพงเพชร ผู้รับมอบอำนาจสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ รัตนา รักการ อธิการบดี ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร" อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัด มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

"โครงการ" หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้สินเชื่อแก่ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

"ผู้กู้" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (ไม่รวมถึงลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาการจ้าง) ซึ่งกู้เงินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

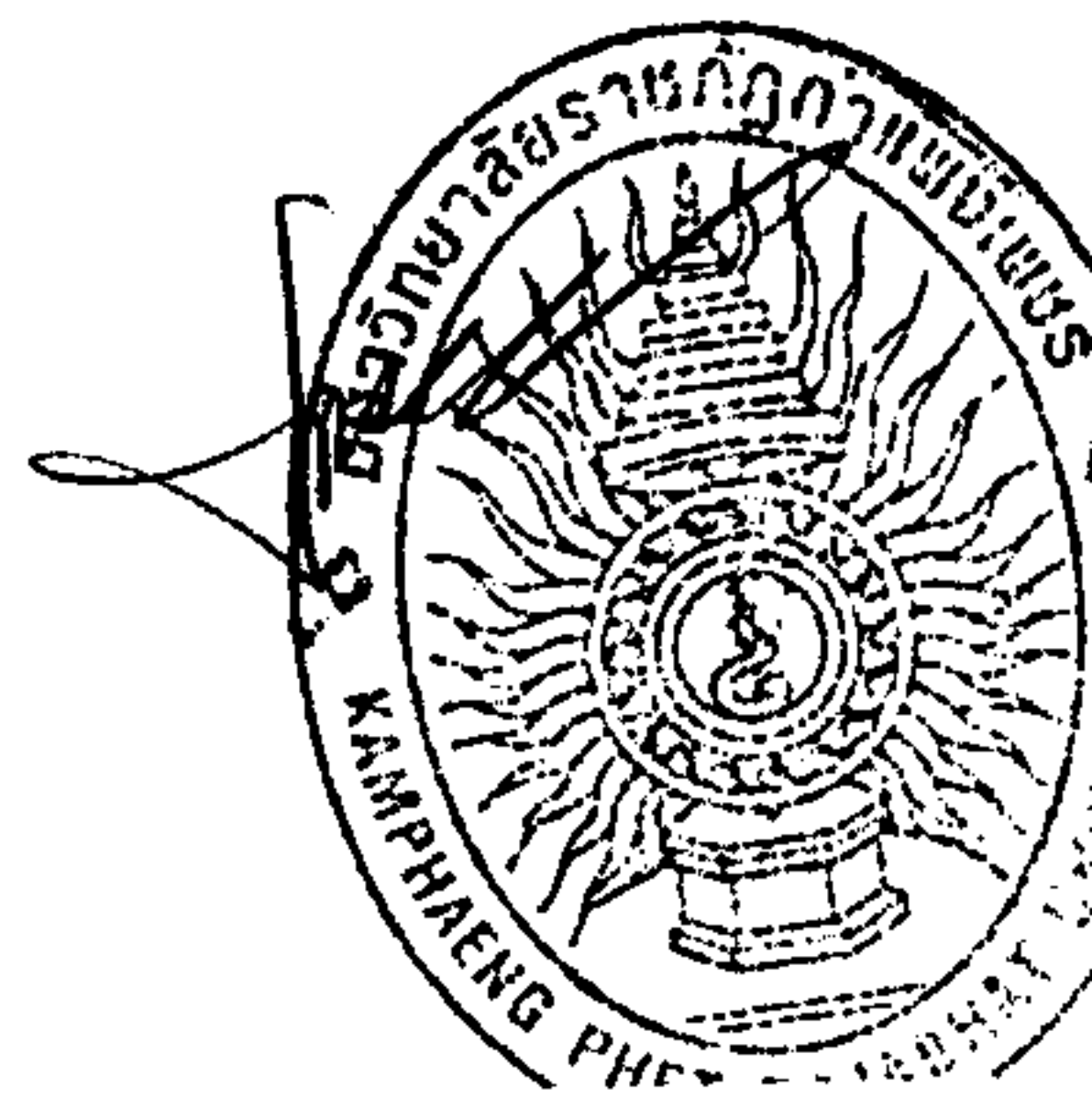
"ครอบครัวผู้กู้" หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดา ผู้กู้ หรือบิดา หรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

"เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ และเงินพึงได้อื่นใดที่มีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือน จากเงินงบประมาณรายจ่ายหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ที่ผู้กู้ ได้รับจากมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร

"MRR" (Minimum Retail Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ [...7.375....] ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

"MLR" (Minimum Loan Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ [...6.875....] ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

(Handwritten signature)



ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินกู้หมุนเวียนรวมกันไม่เกิน200,000,000.00 บาท (.สองร้อยล้านบาทถ้วน..)

ข้อ 3. ธนาคาร และมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้ คงมีอยู่เฉพาะเมื่อผู้กู้ยังมีสภาพเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร เท่านั้น หากผู้กู้อยู่ได้สิ้นสภาพการเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร หรือ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นในทันที เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ตามระเบียบของธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4. มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

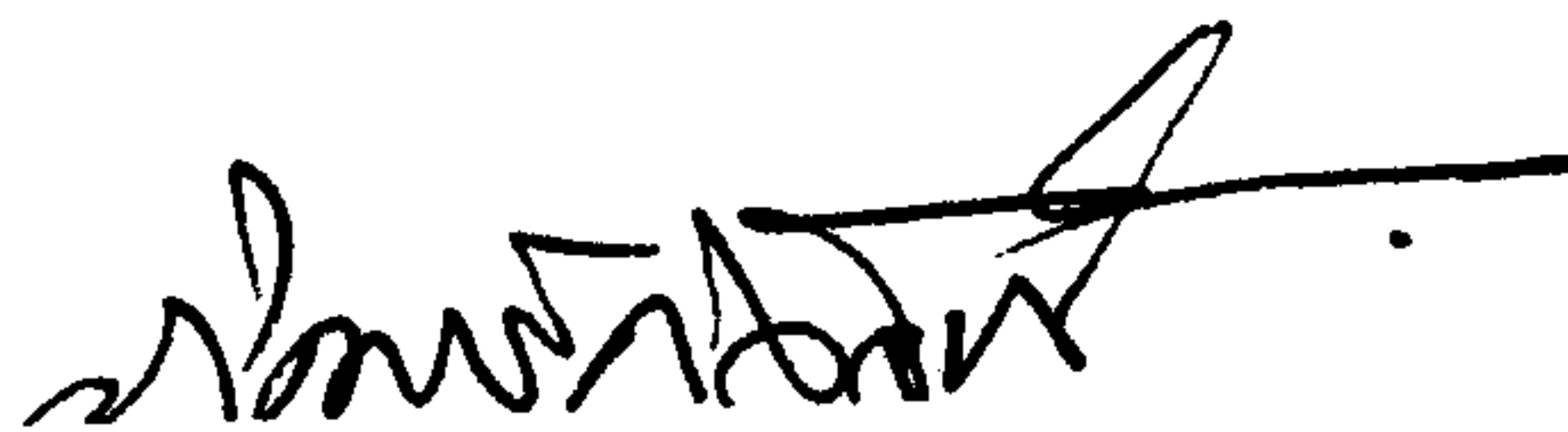
4.1 มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้น ตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร กำหนด และ/หรือตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงการกู้เงินตามโครงการนี้ และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้กู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด

ในกรณีที่ผู้ขอกู้มิได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แล้ว ให้ถือว่าผู้ขอกู้นั้นตกลงละสิทธิในการขอกู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงที่จะหักเงินจากเงินได้ของผู้กู้ตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร เพื่อชำระหนี้ต้นเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จะหักเงินชำระหนี้ให้เป็นอันดับแรก และหรือตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้ โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และตกลงที่จะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้อยู่ได้ที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ผู้กู้นั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้มอบไว้ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แล้ว

การหักเงินได้ให้เริ่มหักตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

ในกรณีที่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ทันในงวดแรก มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร จะต้องแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ในงวดแรกด้วยตนเอง และในงวดถัดไปให้มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร หักเงินได้ส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก




4.3 มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร รับทราบ และ/หรือมีคำสั่งใดๆ ให้ผู้กู้คืนสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทันที

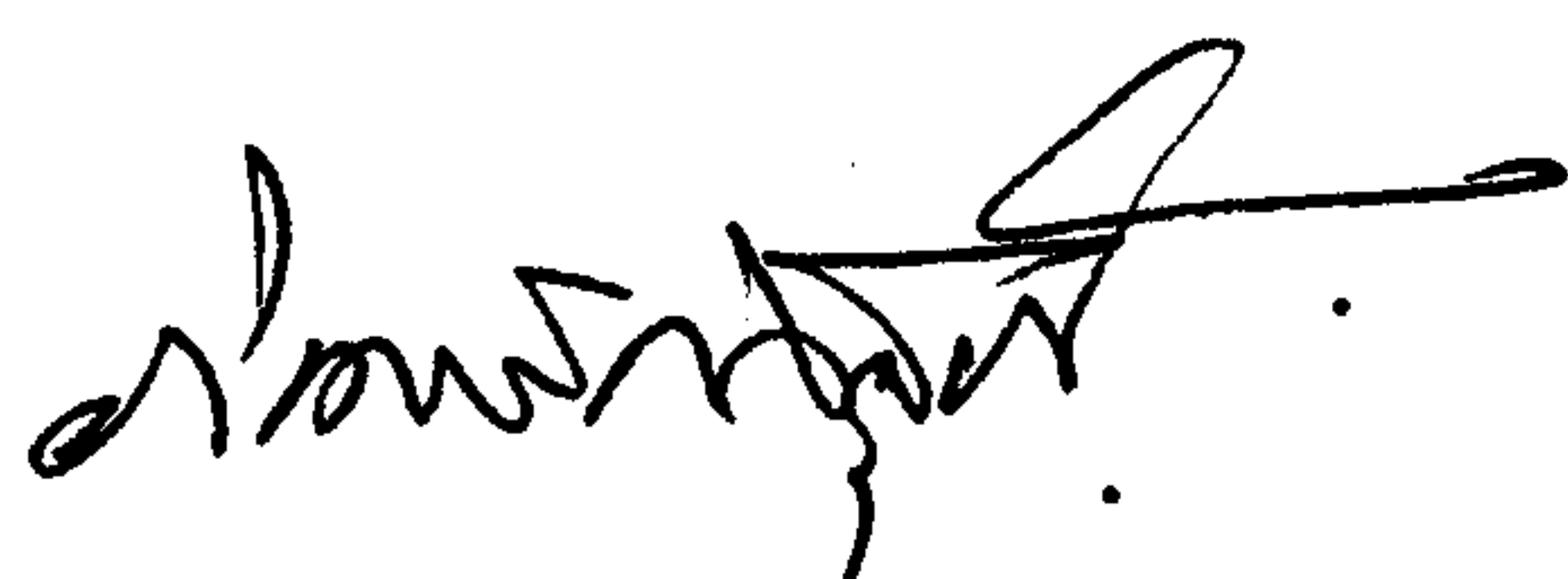
4.4 มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5. ประเภทเงินกู้ที่ให้กู้ตามโครงการนี้

5.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.1.1 วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อชำระค่าบ้านหรืออาคารชุด หรือปลูกสร้างบ้านบนที่เช่า เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคาร กับ หน่วยงานต้นสังกัด และ กรมธนารักษ์ หรือ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือ การรถไฟแห่งประเทศไทย
- (จ) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ช) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจาก วัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้




5.1.2 วงเงินกู้ต่อราย

ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือราคาซื้อขายจริง หรือราคาชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไปให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

5.1.3 ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ต้อง ไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

5.1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารจะคิดจากผู้กู้ คิดในอัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปตามประกาศของธนาคาร(ปัจจุบันคือสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี) ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี – (ลบ) 0.25% ต่อปี

ธนาคาร สงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินรายได้ของผู้กู้รายใด เพื่อนำส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าโดยทั่วไปของธนาคาร

5.1.5 ผู้กู้จะต้องนำหลักทรัพย์ที่ขอกู้ไปชื่อมาเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามโครงการ

หากผู้กู้พ้นสภาพการเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัดแล้ว ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป

5.1.6 ให้ผู้กู้มีสิทธิขอกู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุขได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีขอกู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุขเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบเมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี ระยะเวลาเท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

(Handwritten signature)



5.2 เงินกู้ยืมประเภท

5.2.1 วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น ซื้อรถยนต์ เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อค่าใช้จ่ายการศึกษา ฯลฯ

ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) กรณีบุคคลค้ำประกัน และกรณีที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)

(ข) กรณีจ้างองหลักทรัพย์ และกรณีโอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกันให้วงเงินกู้ได้ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มจำนวนเงินฝาก แต่ไม่เกิน 5,000,000.- บาท

5.2.3 ระยะเวลา

(ก) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ก) ไม่เกิน 10 ปี

(ข) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ข) ไม่เกิน 15 ปี

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดต้องไม่เกินวันเกษียณอายุของผู้กู้

5.2.4 อัตราดอกเบี้ย

(ก) กรณีจ้างองหลักทรัพย์เป็นประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR ลบ 0.75..% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ..6.625....% ต่อปี)

(ข) กรณีบุคคลค้ำประกันและกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR บวก 0.75.....% ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ...8.125....% ต่อปี)

(ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิ บวก ส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.5 % ต่อปี ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคารในการกำหนดอัตราส่วนต่างดังกล่าว และธนาคารจะได้มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนต่างดังกล่าวให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบเป็นคราวๆไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร

(ง) กรณีผิดนัดชำระหนึ่งงวดใดงวดหนึ่งให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับ ..15.00. % ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆตามประกาศของธนาคาร



ข้อ 6. หลักประกัน

6.1 โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากที่ฝากไว้กับธนาคาร หรือ

6.2 จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร เป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

6.3 กรณีการกู้ยืมตามข้อ 5.1.1 (ง) ให้ผู้กู้โอนสิทธิการเช่าที่ดินและจำนองสิ่งปลูกสร้างของผู้กู้ที่อยู่บนสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดเป็นประกันหนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ โดยผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบ โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

ทั้งนี้ หากผู้กู้รายใดไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคาร หน่วยงานต้นสังกัดจะดำเนินการคัดเลือกผู้กู้รายใหม่ที่มีศักยภาพเข้ามาสวมสิทธิ แทนรายเดิม พร้อมออกสัญญาเช่าให้ผู้กู้รายใหม่ โดยผู้เช่ารายใหม่ต้องยินยอมชำระหนี้ของผู้เช่า (ผู้กู้) รายเดิมที่มีอยู่กับธนาคาร

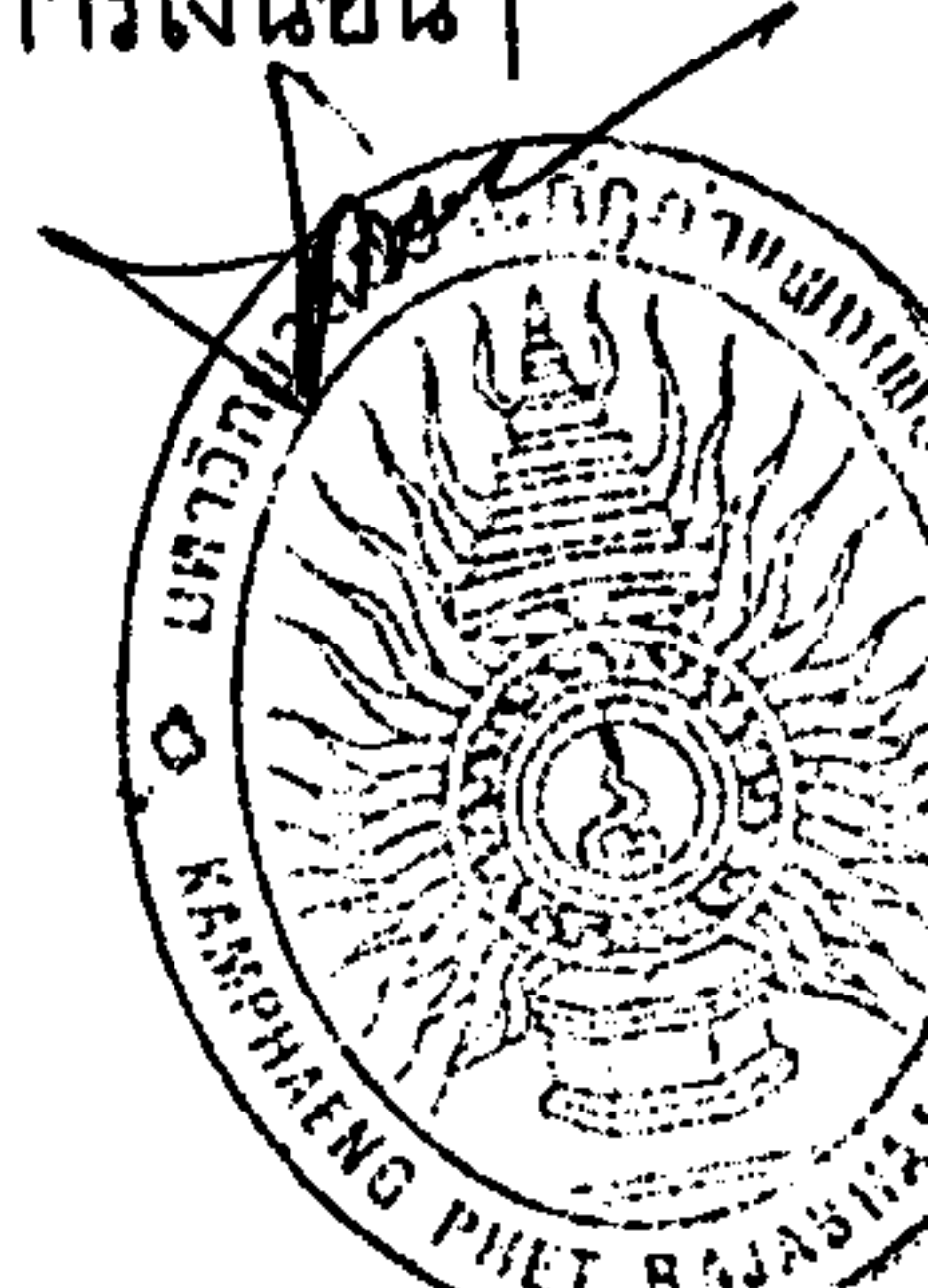
ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบสภาพหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตราขั้นต่ำรายละ 2,000 บาท) ยกเว้นโครงการที่ธนาคารเป็นผู้สนับสนุนโครงการ (Project Finance) ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการตรวจสอบและประเมินราคา ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท

6.4 กรณีกู้ยืมตาม 5.2 สามารถใช้หลักประกันตามข้อ 6.1 หรือ 6.2 หรือ ใช้บุคคลค้ำประกัน หรือถ้าผู้กู้มีคุณสมบัติตามที่ธนาคารยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันได้

กรณีต้องมีบุคคลค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

6.4.1 บุคคลค้ำประกัน 1 คน หรือ 2 คนเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

6.4.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 ราย



ข้อ 7. ในกรณีกู้ยืมตาม 5.1 หากผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้ เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด โดยธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ ที่ชำระคืนก่อนกำหนด

ข้อ 8. ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ตาม 4.2 ให้ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ 9. ในกรณี มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร หักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้กู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ในแต่ละเดือน

ข้อ 10. ธนาคารตกลงให้สิทธิพิเศษเพิ่มเติมในการพิจารณาให้สินเชื่อกรุงเทพธนวิญแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

10.1 วัตถุประสงค์

เพื่อเสริมสร้างสภาพคล่อง และเป็นค่าใช้จ่ายส่วนตัวและครอบครัวผู้กู้ อันจะช่วยบรรเทาปัญหาทางการเงินของผู้กู้เมื่อยามจำเป็น ตลอดจนสนับสนุนให้สภาพความเป็นอยู่ของ ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดหน่วยงานต้นสังกัดให้ดีขึ้น

10.2 คุณสมบัติของผู้กู้

- (1) ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีหนี้สินส่วนตัว และเบิกจ่ายเงินเดือนผ่านธนาคารกรุงเทพจำกัด(มหาชน) โดยต้องมีเงินเดือนสุทธิเบิกจ่ายผ่านเข้าบัญชีเงินกู้หรือบัญชีที่จะใช้เป็นบัญชีเงินกู้ตามที่ธนาคารกำหนด
- (2) ต้องมีเงินพึงได้จากเงินเดือน และ/หรือ ค่าจ้างที่สามารถจ่ายชำระหนี้คืนพร้อมดอกเบี้ยได้
- (3) ต้องมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

10.3 ประเภทวงเงิน

เป็นเงินกู้หมุนเวียน (Revolving Loan) ตามที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ สินเชื่อกรุงเทพธนวิญ / ธนวิญพิเศษ / ธนวิญบ้านานู ฯลฯ

(Handwritten signature)



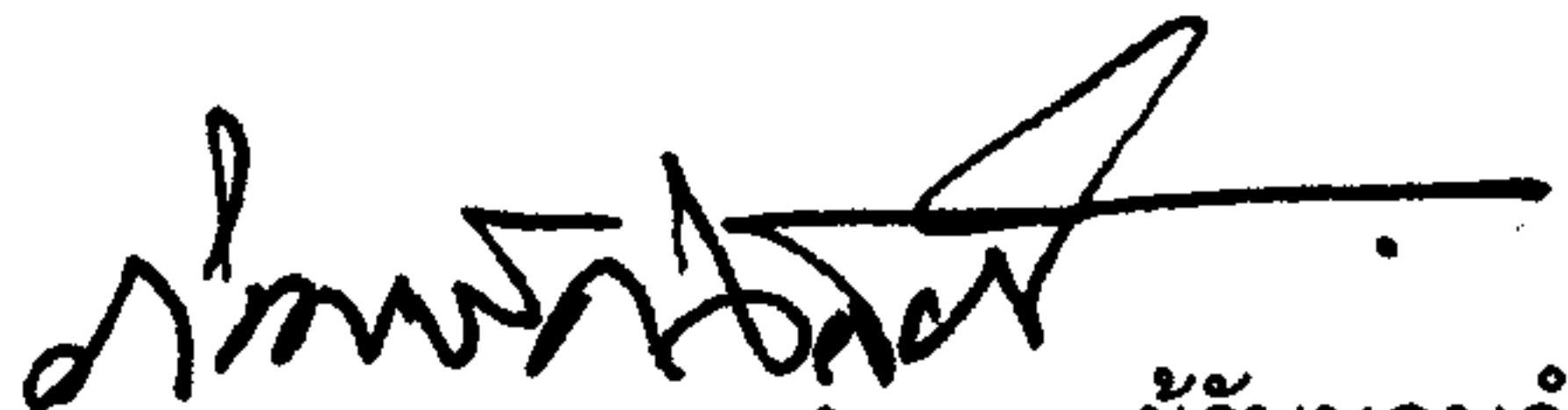
- 10.4 อัตราดอกเบี้ย
เรียกเก็บดอกเบี้ยจากผู้กู้ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด (ขณะทำข้อตกลงนี้เท่ากับ
MRR + 3.5% ต่อปี)
- 10.5 หลักประกันและเงื่อนไข
ให้มีบุคคลค้ำประกันและเงื่อนไขตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 11 หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ตกลงที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 12. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้กู้ยืมเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อตกลงที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้


บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

บมจ.ธนาคารกรุงไทย


ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายภิรมย์ กิจสุภี)

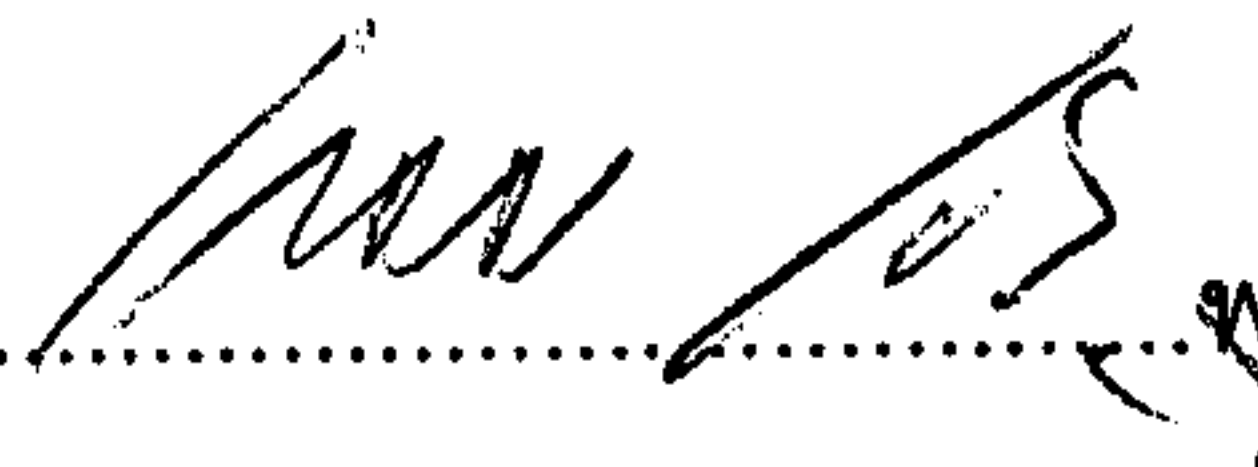
ผู้จัดการสำนักงานเขต สำนักงานเขตกำแพงเพชร

มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร



ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางรัตนา รักการ)

อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร




ลงนาม.....พยาน
(นายเกษม เตชवाल)

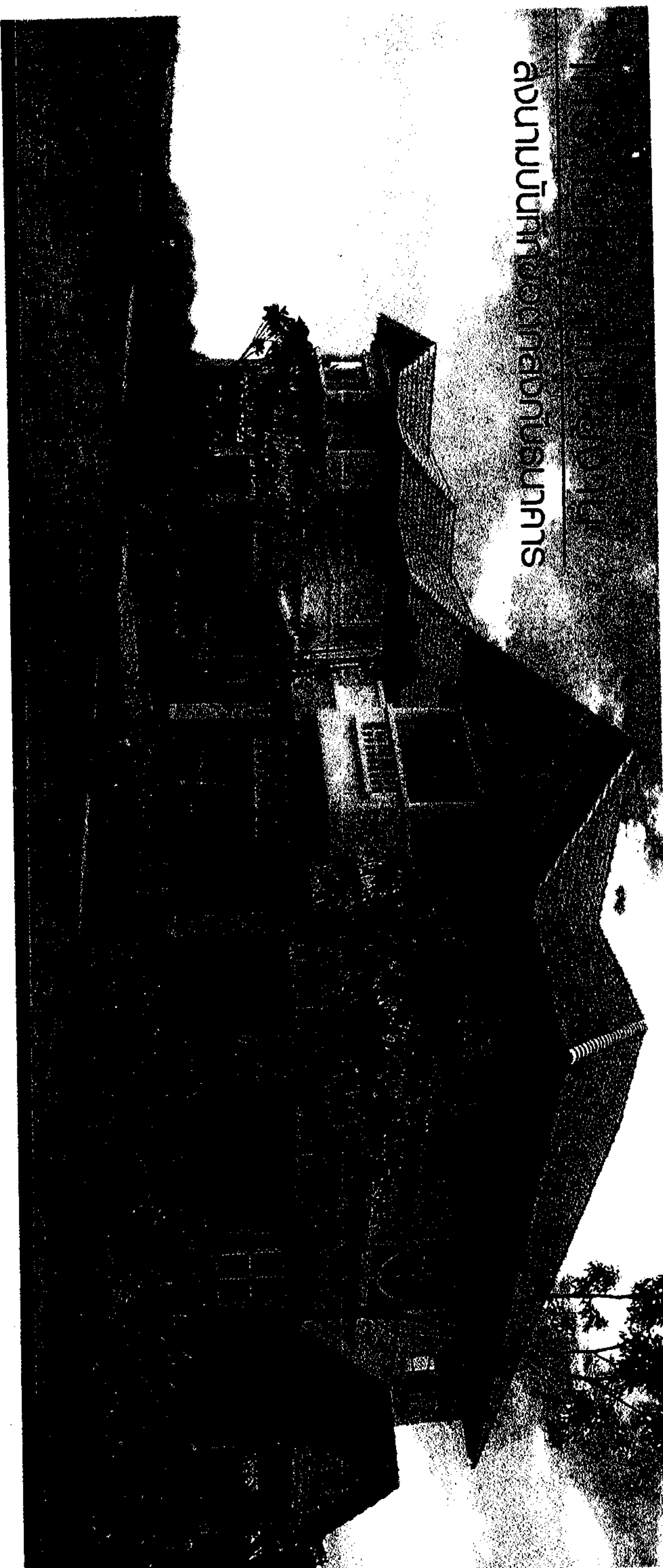
ผู้จัดการสาขาอาวุโส สาขาชาแก้งราว


ลงนาม.....พยาน
(นายธวัช วีระศิริวัฒน์)

รองอธิการบดี ฝ่ายวางแผนและพัฒนา



สงวนลิขสิทธิ์ของโครงการ



🏠 สิทธิเพื่อที่อยู่อาศัย

เปิดโอกาสให้คนมีบ้านได้ง่ายๆ และจ่ายน้อยกว่า ด้วยอัตราดอกเบี้ยต่ำพร้อมเงื่อนไขพิเศษในการผ่อนชำระ

วงเงินกู้ :

- กู้ได้สูงสุด 100% ของราคาประเมิน ไม่จำกัดวงเงิน ขึ้นอยู่กับความสามารถในการผ่อนชำระ
- กรณีกู้เงินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ระยะเวลาให้กู้ : ไม่เกิน 30 ปี และอายุของผู้กู้ เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระจะต้องไม่เกิน 65 ปี และสามารถเลือกผ่อนชำระแบบขั้นบันไดได้

อัตราดอกเบี้ย : อ้างอิงสินเชื่อเคหะทั่วไปตามประกาศของธนาคาร ปัจจุบันคือสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี ดังนี้

- กรณีกู้สินเชื่อโครงการทั่วไป และ กรณีกู้สินเชื่อโครงการ

ที่ธนาคารให้การสนับสนุนทางการเงิน (Project Finance)

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี - 0.25% ต่อปี
 - ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี - 0.75% ต่อปี
 - ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี - 0.25% ต่อปี
- ธนาคารสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

คุณสมบัติผู้กู้

หลักประกัน : จำนวนหลักทรัพย์ที่ผู้กู้นำไปจัดซื้อ

สิทธิพิเศษ : ให้กู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุข เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (MRTA) ซึ่งเมื่อรวมกับวงเงินกู้สินเชื่อเคหะแล้วต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน (ยกเว้น กรณีเงินกู้ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป)

เอกสารประกอบการกู้ยืมของผู้กู้ :

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน/บัตรข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า)
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน
- ☐ สัญญาจะซื้อจะขาย
- ☐ Stotement ธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน
- ☐ หนังสือรับรองเงินเดือน หรือใบแสดงรายได้

👤 สิทธิโครงการเงินกู้เอเปกประสงค์

เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นตามต้องการของผู้กู้ เช่น ซื้อรถยนต์ ซื้อรถจักรยานยนต์ ซื้อคอมพิวเตอร์ เพื่อค่าใช้จ่ายการศึกษาอื่นๆ ทั้งนี้ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

วงเงินกู้ และอัตราดอกเบี้ย : ขึ้นอยู่กับหลักประกัน

บุคคลล้าประกัน :

- กู้ได้สูงสุด 1,000,000 บาท
 - ระยะเวลากู้ไม่เกิน 10 ปี
 - อัตราดอกเบี้ย MRR + 0.75% ต่อปี (ตลอดอายุสัญญา)
- ยกเว้นผู้กู้เป็นข้าราชการ ซี 7 ขึ้นไป หรือเทียบเท่าไม่ต้องมีผู้ค้ำประกัน

วงเงินหลักทรัพยประกัน :

- กู้ได้ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
 - วงเงินกู้สูงสุด 5,000,000 บาท
 - ระยะเวลากู้ไม่เกิน 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ย MRR - 0.75% ต่อปี (ตลอดอายุสัญญา)

เงินฝากล้าประกัน :

- กู้ได้ 100% ของจำนวนเงินฝาก
 - วงเงินกู้สูงสุด 5,000,000 บาท
 - ระยะเวลากู้ไม่เกิน 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ยคิดในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่เป็นหลักประกัน บางส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.5% ต่อปี (ตลอดอายุสัญญา)

